



ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
ДОБРИНЦИ-Д.ПЕТРОВЦИ"**

мај, 2019.године

ЈУП "П Л А Н" Р У М А

Број 190
22. 05. 2019.
Р У М А

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 6/09, 38/12 и 28/14) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 17.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ ДОБРИНЦИ - ДОЊИ ПЕТРОВЦИ ”

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације „Планирани општински пут Добринци-Доњи Петровци ”, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у пет примерка у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у “Службеном листу општина Срема”.

Члан 5.

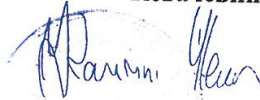
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-22-19/2019-III
Дана: 17.05.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

Handwritten signature of Stevan Kovacevich in blue ink.



ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
ДОБРИНЦИ-Д.ПЕТРОВЦИ"**

Председник СО Рума

мај, 2019.године



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 41410/2015



5000099363401

Дана, 15.05.2015. године
Београд

ЈУП "П.ЛАН"
ОПШТИНА РУМА
Број 18, 28.05.2015. године
Р У М А

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО URBANISTIČКО PREDUZEЋЕ PLAN OPŠTINE RUMA I PEĆINCI RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић
ЈМБГ: 2603961885039

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО URBANISTIČКО PREDUZEЋЕ PLAN OPŠTINE RUMA I PEĆINCI RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО URBANISTIČКО PREDUZEЋЕ PLAN OPŠTINE RUMA I PEĆINCI RUMA

Уписује се:

ЈАВНО URBANISTIČКО PREDUZEЋЕ PLAN RUMA

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈУР PLAN RUMA

Промена обима овлашћења законског заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милка Павловић

ЈМБГ: 2603961885039

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милка Павловић
ЈМБГ: 2603961885039
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Регистрација документа:

Уписује се:

- Измене оснивачког акта од 25.04.2015 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.05.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 41410/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 138/14).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Филиповић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1504952880030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 0808 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/332829
Београд, 24.01.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Филиповић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

202 0808 05

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail; jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ ДОБРИНЦИ-Д.ПЕТРОВЦИ"

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ РУМА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драган Филиповић, дипл. инж.грађ.

САРАДНИЦИ :
Милка Павловић, дипл.инж.
Марија Зеџ, дипл. инж.саоб.
Петар Ђуричић, дипл. инж.елек.
Јован Цвејић, инж. геод.

Рума, мај 2019.године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ ДОБРИНЦИ-Д.ПЕТРОВЦИ"

САДРЖИ :

<u>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :</u>	1
УВОД	1
<u>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</u>	1
1.1. Правни основ за израду Плана	1
1.2. Плански основ за израду Плана	1
1.2.1. Извод из плана вишег реда	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
2.1. Попис катастарских парцела у границама обухвата плана	3
3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
3.1. Опис постојећег стања	4
3.2. Оцена расположивих подлога за израду плана	5
4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА	5
<u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u>	5
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	5
5.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	6
5.3. Регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози	6
5.3.1. План регулације	6
5.3.2. План нивелације	7
5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	7
5.4.1. Трасе саобраћајница	7
5.4.2. Трасе комуналне инфраструктуре	8
5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	8
5.5.1. Саобраћајнице	8
5.5.2. Правила и услови за изградњу комуналне инфраструктуре и правила прикључења	9
5.5.3. План уређења зелених површина	10
5.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	10
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	11
6.1. Саобраћајне површине за колски саобраћај	11
6.2. Јавна комунална инфраструктура	13
7. Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину	16
7.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	16

7.1.1	Заштита животне средине	16
7.1.2	Заштита од елементарних непогода	18
7.1.3	Заштита градитељског наслеђа	18
8.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	10
9.	ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	19

II ГРАФИЧКИ ДЕО :

Ред.бр.	Назив графичког прилога	Размера
1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА	
2.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1 : 1000
3.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ СА ФОРМИРАЊЕМ ЈАВНОГ КОРИДОРА	1 : 1000
4.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	1 : 1000
5.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	1 : 1000
6.	ПЛАН ПАРЦЕЛА	1 : 1000
7.	НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	1 : 200